

# IDILIA MERAKI RINCÓN DE LA VICTORIA

AEDAS  
HOMES

Adosados con Vistas al Mediterraneo



CON LICENCIA DE OBRA

Chalets grandes Terrazas y Vistas al Mar

Nueva construcción con todas las garantías

Jardines privados y Sótano con zona de aparcamiento

Zona bien comunicada

3D desde  
**460.000€\*\***

4D desde  
**635.000€\*\***

- ✓ Cocinas completamente equipadas.
- ✓ Grandes Terrazas cubiertas y descubiertas con vistas al Mar.
- ✓ Jardines privados y amplio aparcamiento en sótano.
- ✓ A 5 minutos distancia andando de la playa.
- ✓ Sector bien comunicado con gran variedad de servicios.
- ✓ Cercana a campo de golf.



[GOOGLE MAPS](#)



[LINK FOLLETO](#)



**PROMOTOR:** AEDAS HOMES OPCO S.L.U.

**ARQUITECTO:** AMA Arquitectos

**LICENCIA DE OBRA:** En proceso

**INICIO ESTIMADO DE LA OBRA:** En breve tras obtención licencia

**FECHA ESTIMADA CFO\*:** 1º Trimestre 2024

**FORMA DE PAGO**

6.600€ para formalizar la RESERVA / 30% para formalizar el CPCV  
70% A ESCRITURA

**DATOS BANCARIOS** – Aedas Homes Opco S.L.U.

ES75-0081 5136 7100 0189/ SWIFT: BSABEBB

**CONCEPTO DE LA TRANSFERENCIA:**

IDILIA MERAKI – APARTAMENTO – NOMBRE DEL COMPRADOR



Oficina comercial: C/Miño – Torre de Benagalbón  
Tfno. 951 567 015 · 952 208 301  
[ldilia@aedashomes.com](mailto:ldilia@aedashomes.com) · [www.on3.es](http://www.on3.es)

OBSERVACIONES

\*Documento informativo sin valor contractual.

\*\*Precios orientativos (IVA no incluido). Recomendamos solicitar lista de precios actualizada.

\*\*\* Los plazos indicados son aproximados y se actualizarán con frecuencia.

# IDILIA MERAKI RINCÓN DE LA VICTORIA

AEDAS  
HOMES



## BUILDING LICENSE GRANTED

Chalets with large terraces and sea views

New building with all guarantees

Private gardens and basement with parking area

Well communicated area

3B from  
**460.000€\*\***

4B from  
**635.000€\*\***

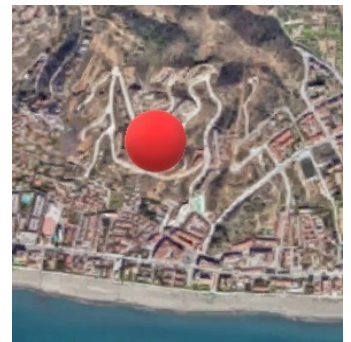
- ✓ Kitchens fully fitted.
- ✓ Large covered and uncovered terraces with sea views.
- ✓ Private gardens and spacious basement parking.
- ✓ 5 minutes walking to the beach.
- ✓ Well communicated area with all kind of services.
- ✓ Close to a golf course.



[GOOGLE MAPS](#)



[LINK FOLLETO](#)



PROMOTER: AEDAS HOMES

PROYECT DESINGER: AMA ARQUITECTOS

BUILDING LICENSE: IN PROCESS

ESTIMATED CONSTRUCTION START DATE: SUBJECT TO LICENSE

ESTIMATED COMPLETION DATE \*\*\*: 1st QUARTER 2024

PAYMENT METHOD:

6.600€ RESERVATION

30% PPC

70% COMPLETION

BANK DETAILS – Aedas Homes Opco. S.L.U.

ES 75 0081 5136 7100 0189 5597 BSABEBB

TRANSFER CONCEPT: IDILIA MERAKI – Property Ref. – Buyer's name



Sales Office: C/Miño – Torre de Benagalbón  
Tfno. 951 567 015 · 952 208 301  
[Idilia@aedashomes.com](mailto:Idilia@aedashomes.com) · [www.on3.es](http://www.on3.es)

OBSERVATIONS

\*Information document without contractual value.

\*\*Approximate prices (VAT not included). We recommend requesting an updated price list.

\*\*\* The times indicated are approximate and will be updated frequently