



# South Place

Estepona

**AEDAS  
HOMES**

# South Place

Estepona



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### ¿Qué necesitas?

# South Place

## ¿Por qué **South Place** en Estepona?

No hablamos de un enclave. Hablamos del mejor lugar para vivir. Nombrando South Place a tu promoción rendimos homenaje al lugar donde se encuentra: al Mediterráneo, al clima, a la naturaleza, a la exclusividad que solo una promoción como esta puede ofrecerte.

Porque hay un lugar en Estepona en el que puedes tocar el mar y la montaña, en el que el entorno se funde con la arquitectura y la vanguardia, en el que puedes tener todo a un paso y a la vez disfrutar en la máxima intimidad.

Hay un lugar diseñado para ti: South Place.

# Superar las expectativas



Vivir en el lugar que siempre has soñado supone adecuar ese espacio a todo lo que buscas. Un lugar que combine vanguardia y diseño con comodidad y funcionalidad.

Desde **AEDAS Homes** te presentamos esta magnífica promoción compuesta por **51 viviendas con terraza de 2, 3 y 4 dormitorios** entre las que también ponemos a tu disposición áticos con solárium y zonas comunes con piscina infantil, piscina de adultos y gimnasio.

En **South Place** encontrarás un lugar diseñado especialmente para ti en el mejor entorno.



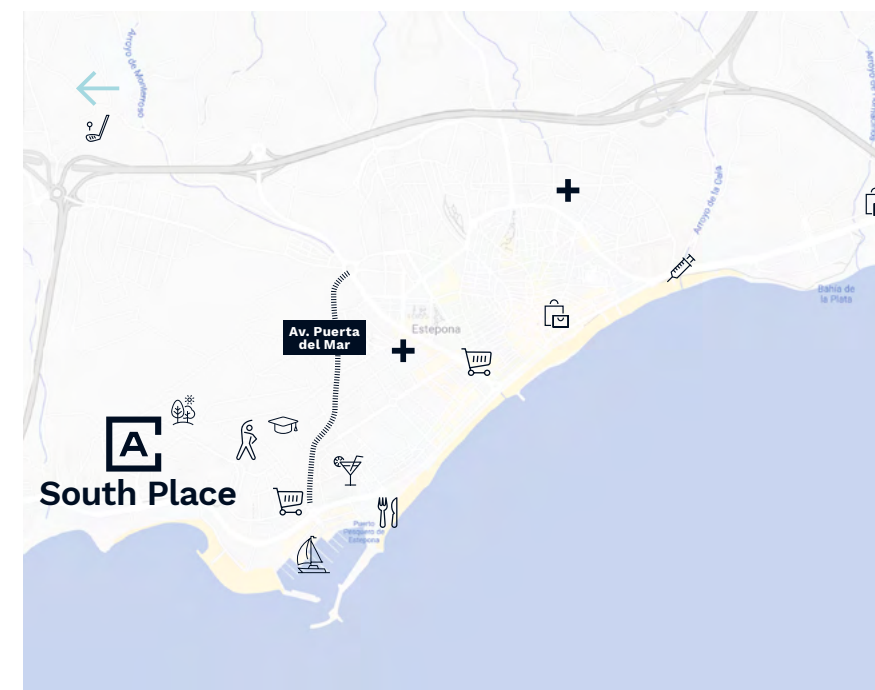
## Estar cerca de todo



Una vida privilegiada, sin prisas, con la posibilidad de tener todo al alcance de la mano y la exclusividad de vivir en un entorno perfecto.

En South Place te encantará estar en casa. Por su situación y entorno, pero también por el acceso directo y cercano a playas íntimas y tranquilas en las que descansar, disfrutar, dejarte llevar por la belleza del paisaje y el entorno.

-  Puerto deportivo
-  Palacio de congresos
-  Colegio
-  Centro comercial
-  Clubes de playa
-  Restaurantes
-  Supermercado
-  Polideportivo
-  Centro de salud
-  Hospital
-  Campo de golf
-  Parque



Si te apetece salir, encontrarás muy cerca todos los servicios necesarios para hacer muy cómodo tu día a día. South Place cuenta con un rápido y cómodo acceso a la A7 que te conectará con otros destinos interesantes:

- › A un paso de Marbella, una ciudad con mucha vida y una gran oferta gastronómica en la que disfrutar de una tarde de ocio y compras o un paseo por su casco antiguo.
- › A pocos minutos de la capital malagueña, ciudad cosmopolita donde disfrutar de una gran oferta cultural y de ocio.
- › Con una comunicación perfecta a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

También tendrás acceso a un amplio abanico de actividades de ocio y gastronomía en Estepona, además de un puerto marítimo y opciones deportivas como polo, pádel-tenis, deportes náuticos y golf en los exclusivos campos de Sotogrande.

Simplemente, un lugar extraordinario.

South Place se caracteriza por su situación privilegiada en la que sentir una conexión total con la naturaleza y el entorno. También por su moderna arquitectura de excelentes calidades y equipamientos sorprendentes.

## Sentirte en tu casa



Un lugar en el que descansar con la puesta de sol desde una terraza con vistas al mar.

Un lugar en el que desayunar viendo el horizonte desde una casa moderna y funcional.

Un lugar en el que tener todo al alcance, con estancias amplias y flexibles que podrás aprovechar según vayan cambiando tus necesidades con los años.

Un lugar para deleitarte con el entorno, con la tranquilidad, con la vida de los destinos próximos y con la exclusividad de un enclave único.



## Es encontrar tu espacio

Queremos que tu vida en South Place sea extraordinaria, sensitiva y cómoda.

51 viviendas en las que hemos cuidado ubicación, diseño y distribución para adaptarlas a todo lo que siempre has buscado. La vanguardia y modernidad de su arquitectura se funden en un entorno incomparable. Accesos cómodos a lugares espectaculares por su tranquilidad, mar, naturaleza, ocio y vida. Unas zonas comunes y espacios pensados para seguir disfrutando del tiempo de ocio, del deporte y del descanso.



¿Hay algo más exclusivo que vivir en el punto en el que la naturaleza nos ofrece toda su belleza?

En South Place la arquitectura se adapta al terreno ofreciendo visión y armonía, amplitud y sensación de libertad infinita.



## Vivir con todos sentidos



La arquitectura se pone al servicio del máximo aprovechamiento del espacio ampliando las posibilidades de vivir en un entorno sin barreras sensoriales. South Place abre paso a la vista y al tacto, a la brisa y al mar, para disfrutar de cada momento del día.

Un lugar en el que perderte y encontrarte, en el que vivir la privacidad de tu casa pero también otras zonas excelentes para compartir en compañía.

## Una casa diseñada para ti

Consulta los planos de las viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios que ponemos a tu disposición, desde 115 m<sup>2</sup> construidos y terrazas desde 48 m<sup>2</sup>.

Por fin has encontrado la casa que buscabas.





#### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

#### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

#### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

#### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

**AEDAS Homes** apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El proyecto incluye un tipo de acristalamiento que colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. Junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y podrás descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



**Iluminación**  
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

**Calidad térmica**  
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

**Manual de usuario**  
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

**Innovación**  
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

**Energías renovables**  
Aeroterminia

**Transporte sostenible**  
Preinstalación de carga para coches eléctricos

**Aislamiento acústico**  
De cara al exterior y entre viviendas



# Gracias

## por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**Promoción y oficina de venta**

C/ República Checa, 2  
esquina C/ Hungría (Las Mesas)  
29680 Estepona, Málaga

**T. +34 951 550 237**

