



Cada solución arquitectónica es fruto de un profundo ejercicio de análisis y diseño. Desde la relación entre las vistas y las estancias, hasta la orientación solar. Cada decisión responde a criterios de proporción, función y espacialidad. La arquitectura se articula en volúmenes puros, con transiciones fluidas entre interior y exterior, optimizando iluminación, ventilación y privacidad.

## SUPERFICIES

ESTANCIA	m <sup>2</sup>
Salón Comedor - Cocina	57,98
Distribuidor	13,26
Aseo	2,09
Dormitorio1	21,63
Baño 1	7,10
Dormitorio 2	12,90
Baño 2	3,25
Dormitorio 3	13,18
Baño 3	3,25
<b>Total útil</b>	<b>134,64</b>
<b>Total útil BOJA 218/2005</b>	<b>148,10</b>
<b>Total construido Vivienda</b>	<b>158,32</b>
<b>Total construido BOJA 218/2005</b>	<b>188,47</b>
Exterior terraza descubierta	25,67
Piscina privativa	9,12
Jardín privativo	65,58
<b>Total exterior</b>	<b>100,37</b>
Sup. Construida Trastero	37,76
Sup. Construida Aparcamiento (Coche - Moto)	77,47
<b>TOTAL</b>	<b>404,07</b>

RESIDENCIA LIVERMORE - A1