

UNELMA

E S T E P O N A

coanfi

Memoria de **calidades**



Contenidos

El residencial

- Fachada
- Tabiquería interior
- Suelos y revestimientos
- Carpintería exterior
- Carpintería interior
- Puertas
- Vestidores
- Armarios
- Cocina
- Baño principal
- Baño general
- Zonas comunitarias
- Garajes y trasteros
- Personalizaciones

Instalaciones

- Climatización
- Agua, caliente y fría
- Ventilación viviendas
- Instalación eléctrica y telecomunicaciones
- Domótica



El residencial

Fachada

Fachada de fábrica con aislamiento interior. El acabado exterior es mediante revestimiento continuo enfoscado y pintado. El trasdosado interior es ligero de panel de yeso laminado con aislamiento en su cámara, cumpliendo los requisitos del Código Técnico de la Edificación

Tabiquería interior

La tabiquería interior de la vivienda es ligera de panel de yeso laminado con aislamiento en su cámara.

Suelos y revestimientos

El suelo general de la vivienda es de gres porcelánico.

El suelo de las terrazas es de gres porcelánico antideslizante de la misma tonalidad y formato que la solería interior

El revestimiento interior general de la vivienda es de pintura plástica lisa en color blanco.



Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio en color gris antracita. Las hojas son correderas u oscilobatientes según las estancias. Acristalamiento con doble vidrio y cámara aislante. En las ventanas de los baños el vidrio es translúcido.

Persianas en dormitorios y salón en color a juego con la carpintería exterior.

Carpintería interior

■ Puertas

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, a juego con la carpintería interior y con cerradura de seguridad. Las puertas interiores son lacadas en blanco y con manillas de acero inoxidable.

■ Vestidores

Vestidor empotrado en suite, según vivienda y según plano, vestido interiormente con barra para colgar, balda maletero y módulo con cajonera.

■ Armarios

Armarios empotrados en dormitorios, según vivienda y según plano, vestido interiormente con barra para colgar, balda maletero y módulo con cajonera.

Cocina

Todas las cocinas cuentan con placa de inducción, campana extractora integrada de recirculación con filtro de carbono, con horno y microondas en columna, fregadero y grifería, lavavajillas y frigorífico panelados y lavadora en cuarto de lavado o armario según plano.

Muebles altos y bajos de laminado acabado mate con encimera y frontal de cuarzo compacto o porcelánico.

El resto de paredes de la cocina están terminadas en pintura plástica lisa.

La península de almacenaje y su encimera tiene tonos similares a los de la cocina.



Baño principal

El suelo es de pavimento de gres y las paredes están revestidas de alicatado cerámico y pintura plástica lisa según casos.

Lavabo con mueble inferior suspendido y espejo liso. El inodoro es de color blanco con tanque empotrado.

Cuenta con ducha antideslizante con conjunto de grifería termostática y mampara con hoja fija.

Baño general

El suelo es de pavimento de gres y las paredes están revestidas de alicatado cerámico y pintura plástica lisa según casos.

Lavabo con mueble inferior suspendido y espejo liso. El inodoro es de color blanco con tanque empotrado.

Cuenta con ducha antideslizante con conjunto de grifería termostática y mampara con hoja fija.



Zonas comunitarias

El residencial cuenta con una zona común ajardinada de grandes dimensiones, que integra áreas de paseo, descanso y amplias piscinas con sistema de riego y alumbrado garantizando un ambiente seguro y acogedor en todo momento. Dispone además de un área fitness, espacios de trabajo y un ámbito pet friendly.

El acceso al garaje es mediante puerta metálica automatizada con célula fotoeléctrica y receptor de mandos.

Garajes y trasteros

Cada vivienda dispone de trastero y plaza de garaje, con disponibilidad para quien precise de plazas de garajes extras.

El complejo incluye preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos.

Personalizaciones

Las viviendas cuentan con diferentes opciones de personalización que se podrán configurar en el proceso de comercialización.

Instalaciones

Climatización

El aire acondicionado frío-calor se distribuye en la vivienda mediante conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

El sistema de calefacción en los baños es con suelo radiante eléctrico.

Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida por el sistema de aerotermia, altamente eficiente, que aprovecha la energía del aire y reduce significativamente el consumo eléctrico.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina y para todos los electrodomésticos.

Ventilación viviendas

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación mediante extracción de simple flujo para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones en cumplimiento de todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Domótica

Preinstalación básica de domótica en la que de manera opcional se podrá añadir el control de iluminación, alarma y climatización.

Preinstalación para motorización de persianas en dormitorios y salón.

UNELMA

E S T E P O N A

coanfi

