LOMAS 2

LOMAS DEL **HIGUERÓN**

by TOP GESTIÓN

www.laslomasdel**higueron**.com

This dossier contains non-contractual and merely illustrative images, which are subject to modifications due to technical, legal or commercial requirements of the project management or competent authority. All the images are indicative and may be subject to variation in the technical projects. Project management may make modifications to layouts, dimensions, surfaces and materials during the development of the project, for technical or administrative reasons, without this implying any reduction in the quality of the materials. The furniture is not included and the equipment of the dwellings will be that indicated in the corresponding building specifications document. All information and documentation will be provided in conformity with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or autonomous community nature.

El presente dossier contiene imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Todas las infografías son orientativas y podrán ser objeto de variación en los proyectos técnicos. Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Index .
Contenidos .

07 Where your home is
Donde está tu hogar

08 The home you dream of
El hogar que sueñas

11 A privileged settlement
Un enclave privilegiado

12 Quality and functionality
Calidad y funcionalidad

14 Nature and sustainability
Naturaleza y sostenibilidad

17 GARDEN VILLA
GARDEN VILLA

23 SKY VILLA
SKY VILLA

30 Shared spaces
Espacios compartidos

32 Every detail counts
Cada detalle cuenta

Welcome to
Bienvenido a TOP GESTIÓN

Where *your home* is.

Donde está *tu hogar*.

As an outstanding developer in the residential area of new construction in Spain and one of the main developers in residential offer in Andalusia, **TOP GESTIÓN** is a guarantee of success.

Permanently committed to your aspirations, at TOP GESTIÓN we are faithful to our ideals. Innovation, sustainability and quality characterize, from beginning to end, each and every one of the projects we undertake.

In TOP GESTIÓN you have a great team of professionals by your side. Talent, experience, responsibility and excellence working for you.

Trust us to make your new home a unique space adapted to your needs and lifestyle.

Como promotora destacada en el área residencial de obra nueva en España y una de las principales promotoras en oferta residencial en Andalucía, ***TOP GESTIÓN*** *es garantía de éxito.*

Comprometidos permanentemente con tus aspiraciones, en TOP GESTIÓN somos fieles a nuestros ideales. Innovación, sostenibilidad y calidad marcan de principio a fin todos y cada uno de los proyectos que asumimos.

En TOP GESTIÓN tienes un gran equipo de profesionales a tu lado. Talento, experiencia, responsabilidad y excelencia trabajando para ti.

Confía en nosotros para hacer de tu nueva vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades y estilo de vida.

The home *you dream of* on the Costa del Sol.

El hogar *que sueñas* en la Costa del Sol.

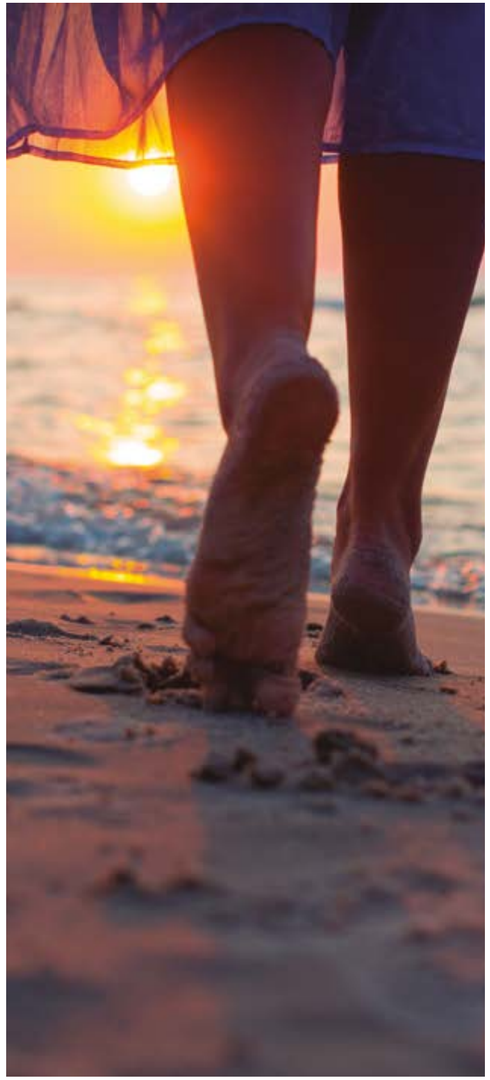
Your new home is in LOMAS 2, a complex with 160 modern dwellings of 2 and 3 bedroom located in the natural enclave of Lomas del Higuerón in Fuengirola, in the heart of the Costa del Sol.

The project is distributed in 8 buildings of 4 levels, highlighting its spacious penthouses (SKY VILLA), the private gardens on the ground floors (GARDEN VILLA) and the terraces included in all the homes of the complex.

Tu nueva casa está en LOMAS 2, un moderno complejo con 160 viviendas de 2 y 3 dormitorios, situado en el enclave natural de Las Lomas del Higuerón (Fuengirola), en plena Costa del Sol.

El proyecto se distribuye en 8 edificios de 4 alturas, destacando sus espaciosos áticos (SKY VILLA), los jardines privados de las plantas bajas (GARDEN VILLA) y las terrazas que incluyen todas las viviendas.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN



A *privileged* enclave.

Un enclave *privilegiado.*

The complex is located in an enclave with views to the south-east and south-west, the sea and the surrounding green areas. Furthermore, it takes advantage of the natural slopes of the land to place the residential buildings at different heights, taking advantage of the sea view.

El complejo está situado en un enclave con vistas al sureste y suroeste, al mar y a las zonas verdes del entorno. Además, aprovecha los desniveles naturales del terreno para situar los edificios residenciales a diferentes alturas, aprovechando así las vistas al mar.

Quality and *functionality.*

Calidad y *funcionalidad.*

Both characteristics make up an intelligent design adapted to your needs.

All the dwellings have a terrace, two parking spaces and storage room available in most of them, as well as spacious landscaped communal areas, several outdoor swimming pools and a children's play area.

Ambas características conforman un inteligente diseño adaptado a tus necesidades.

Todas las viviendas cuentan con terraza, dos plazas de garaje y disponibilidad de trastero, así como espaciosas zonas comunes ajardinados, varias piscinas exteriores y zona de juegos infantil.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN

Nature and sustainability.

Naturaleza y sostenibilidad.

Sustainability and environment go hand in hand in this high-quality residential complex.

Its architectural design is not only designed to reduce CO_2 emissions, but also to interact with nature, take advantage of its resources and reduce the impact on the environment through measures such as the integration of thermal insulation systems or the pre-installation of recharging for electric vehicles.

Sostenibilidad y entorno se dan la mano en un conjunto residencial de alta calidad.

Su diseño arquitectónico no solo está ideado para reducir las emisiones de CO_2, sino para interactuar con la naturaleza, aprovechar sus recursos y reducir el impacto en el medio ambiente a través de medidas como la integración de sistemas de aislamiento térmico o la preinstalación de recarga para vehículos eléctricos.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN

Garden *Villa*

Breathe again.

Vuelve a *respirar.*

Choose a 2 or 3 bedrooms Garden Villa with a private garden and enjoy an outdoor recreational and entertainment space with endless possibilities.

A real luxury to wake up in the morning, walk out the door and be in full contact with nature without leaving your home.

Decídete por un Garden Villa de 2 ó 3 dormitorios con jardín privado y disfruta al aire libre de un espacio de recreo y entretenimiento con infinitas posibilidades.

Todo un lujo levantarse por la mañana, salir por la puerta y estar en pleno contacto con la naturaleza sin salir de tu hogar.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN

You will be living in a home designed to take care of you in every detail. All the rooms have a combined hot and cold aerothermal system for your maximum well-being. In addition, we offer you to choose among three different ambiences for the flooring and tiling in your new home.

Estás en una vivienda diseñada para cuidarte en cada detalle. Todas las habitaciones disponen de sistema de aerotermia combinado de frío y calor para tu máximo bienestar. Además, te ofrecemos tres opciones de acabados diferentes para los solados y alicatados de tu nuevo hogar.

The kitchen and living room are joined together to achieve greater luminosity and spaciousness in the room. Thanks to its integrated sliding doors, this space opens up to the outside, visually enlarging it.

La cocina y salón se unen para lograr una mayor luminosidad y amplitud en la estancia. Gracias a su sistema de puertas correderas integradas, el salón se abre al exterior, ampliando visualmente el espacio.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN

Sky *Villa*

Bathing in the sky.

Bañarse en el cielo.

Yes, Bathing in the sky is possible! Choose an exclusive Sky Villa in Lomas 2 and contemplate how the limits between sea and sky blend in its spectacular views.

Your Sky Villa will allow you to enjoy all the sunshine of the Mediterranean, and with the utmost privacy, thanks to its unequalled orientation.

Bañarse en el cielo es posible. Escoge un exclusivo Sky Villa en Lomas 2 y contempla cómo los límites entre mar y cielo desaparecen en sus espectaculares vistas.

Tu Sky Villa te permitirá gozar de todo el sol del Mediterráneo, y con la mayor privacidad, gracias a su inigualable orientación.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN

A real luxury to have an outdoor space within your own home. A peaceful corner where you can marvel at the spectacular views, relax in the jacuzzi, or enjoy a barbecue under the starry sky.

Todo un lujo disponer de un espacio al aire libre dentro de tu propio hogar. Un rincón de paz donde maravillarse con las espectaculares vistas, relajarse en el jacuzzi o disfrutar de una barbacoa bajo el cielo estrellado.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN

Kitchens integrated into the living room, fully equipped and with the possibility of upgrading. They include wall and base units, worktop in Silestone or similar and paneled appliances, like the units, with "A" energy rating.

Cocinas integradas en el salón, totalmente equipadas y con posibilidad de mejora. Incluyen muebles altos y bajos, encimera tipo Silestone o similar y electrodomésticos panelados con calificación energética A.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN

Maximum luminosity and comfort in each of the 3 rooms of your Sky Villa. Open your eyes to the peace and quiet of a home designed for your well-being: combined aerothermal system, pre-installation of motorized blinds in bedrooms and living rooms, underfloor heating in bathrooms with the possibility of including it in the rest of the rooms of the dwelling.

Máxima luminosidad y confort en cada una de las 3 habitaciones de tu Sky Villa. Abre los ojos a la placidez de un hogar diseñado para tu bienestar: sistema de aerotermia combinado, preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salones, suelo radiante en baños con posibilidad de incluirlo en el resto de estancias de la vivienda.

Shared spaces.

Espacios *compartidos.*

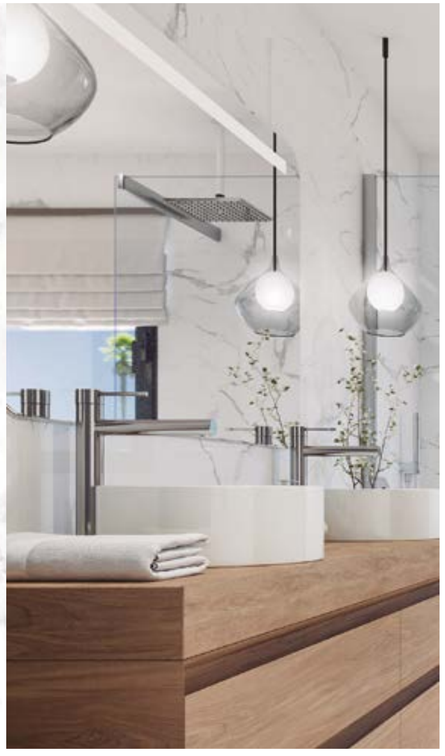
Connect with nature from the tranquility and comfort of your home. Surround yourself with more than 100,000 m² of pure Mediterranean essence, enjoy the spacious terraces, take a walk through the gardens and the well-tended communal areas, cool off in the outdoor swimming pools, sunbathe in the solarium... Live.

Conecta con la naturaleza desde la tranquilidad y confort de tu hogar. Rodéate de más de 100.000 m² de pura esencia mediterránea, disfruta de amplias terrazas, pasea por los jardines así como por los cuidados espacios comunes, refréscate en las piscinas exteriores, broncéate en el solarium... Vive.

LOMAS del HIGUERÓN by TOP GESTIÓN

Every *detail* counts.

Cada *detalle* cuenta.



Façades
Fachada

Exterior finishes using white mortar rendering.

Acabados exteriores mediante enfoscado de mortero en color blanco.

Exterior carpentry
Carpintería exterior

Exterior carpentry in aluminium / PVC, with top-of-the-line insulation features for energy efficiency. Sliding doors in all rooms except in bathrooms. Thermal and acoustic double glazing with security camera in areas at risk of impact.

Railings on property terraces that feature locks and glass elements. As well as preinstalled motorised blinds in bedrooms and living rooms.

Carpintería exterior de aluminio / PVC, con elevadas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía. Correderas en todas las estancias, excepto en baños. Doble acristalamiento termo-acústico con vidrio de seguridad en zonas con riesgo de impacto.

Barandillas de terrazas de viviendas mediante elementos de cerrajería y vidrio. Además, preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salones.

Interior carpentry
Carpintería interior

Interior doors with smooth lacquered panels with a height of 2.10 m and with rubber seals for increased watertightness.

Built-in wardrobes in bedrooms with sliding or hinged doors (according to plan), featuring smooth lacquered panels, lined interior, hanging rail and drawer unit.

Puertas de paso interiores mediante hojas lisas lacadas de altura 2,10m y con juntas perimetrales de goma para aumentar la estanqueidad.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles (según planos) de hojas lisas lacadas, forrado interior, barra de colgar y cajonera en los dormitorios.

Walls and flooring
Paramentos verticales y horizontales

Interior flooring throughout the property is 75x75 cm top-quality porcelain tiles. Three colour options available. Bathroom cladding on some wall areas features top quality porcelain tiles.

Solados interiores en toda la vivienda con baldosas de gres porcelánico de 75 x 75 cm de tamaño y de primera calidad. Se ofrecerán tres opciones en diferentes tonos. Revestimientos de baños mediante alicatado, en algunos paramentos, con azulejos cerámicos porcelánicos de primera calidad.

Plumbing and bathroom fittings
Fontanería y aparatos sanitarios

TEKA or similar brand wall-hung toilets with integrated cisterns.
'Extra-flat' shower pans and shower screen installation.
Main bathrooms with double vanity.
Second bathrooms with wall-mounted cupboard.
TEKA or similar brand taps.

Inodoros suspendidos con cisternas integradas marca TEKA o similar.
Platos de duchas "extraplanos" e instalación de mamparas.
Baños principales con dobles lavabos y mueble.
Baños secundarios con muebles suspendidos con cajones.
Grifería de la marca TEKA o similar.

Air conditioning and hot water
Climatización y agua caliente sanitaria

Aerothermal system for DHW. Hot-cold air conditioning in bedrooms and living room. Underfloor heating in bathrooms.
Option of upgrading to underfloor heating in the rest of the property.

Sistema de aerotermia para ACS. Aire acondicionado frío - calor en dormitorios y salón. Suelo radiante eléctrico en baños.
Posibilidad de mejora de suelo radiante hidráulico en resto de vivienda.

Other installations
Otras instalaciones

Home automation system with smoke detection and flood sensor with the option of upgrading to integrate the system via smartphone app.

Sistema de domótica con detección de humo y sensor de inundaciones con posibilidad de mejora e integración a través de una app para smartphone.

Electricity and communications
Electricidad y telecomunicaciones

Installation of TV system with sockets in living room, bedrooms and terrace. Jung or similar brand control panel, mechanisms and plugs. Video intercom will also be installed.

Sistema de TV con tomas en salón, dormitorios y terraza. Panel de control, mecanismos y enchufes de la marca Jung o similar. También se instalará video portero.

Kitchen
Cocina

Fully equipped kitchens featuring upper and lower cabinets, Silestone or similar worktop, panelled electrical appliances with an energy rating of A or higher: ceramic hob, oven, microwave, extractor hood, refrigerator, dishwasher, washer/dryer.

Cocinas totalmente equipadas , que incluyen muebles altos y bajos, encimera tipo silestone o similar y electrodomésticos panelados con calificación energética A o superior: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora /secadora.

Solarium terrace
Terraza solárium

White concrete barbecue.
White jacuzzi with capacity for 5 people. Featuring LED lights.

Barbacoa fabricada en hormigón de color blanco.
Jacuzzi color blanco, con capacidad para 5 personas. Con luces LED.

Communal areas
Zonas comunes

- Two parking spaces and storage room.
- Lighting control with presence detectors.
- Swimming pools and solarium.
- Communal garden areas and rest areas.
- Pre-installed charging points for electrical vehicles.

- *Dos plazas de aparcamiento y trastero.*
- *Control de alumbrado con detectores de presencia.*
- *Piscina y solárium.*
- *Zonas comunes ajardinadas y áreas de descanso.*
- *Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.*

Thank you

Gracias

TOP GESTIÓN

LOMAS DEL **HIGUERÓN**
by TOP GESTIÓN

TOP GESTIÓN

www.laslomasdelhigueron.com
Av. del Higuerón 48, 29640 Fuengirola - Málaga
ventas@higueronresort.com
(+34) 667 57 77 58